



AUSSTATTUNG

Wohnraum:

- Bett (120 cm x 200 cm) mit Bettkasten und Lattenrost (*Bettzeug und Bettwäsche wird nicht gestellt*)
- Nachttisch
- Schrankwand mit Kleiderschrank und TV-Board
- Sofa mit kleinem Tisch
- Regal
- Esstisch mit vier Stühlen
- Türwechselsprechanlage
- Deckenlampe

Küche:

- Hängeschränke
 - Unterbauschrank mit Einbaukühlschrank
 - 2 Kochplatten
 - Spüle
- (Geschirr, Töpfe u.ä. werden nicht gestellt)

Bad/WC:

Standardausstattung mit Badewanne inkl. Duschvorhang oder Dusche mit Duschabtrennung

Keller:

Fahrradabstellraum

Parkplätze:

Kfz-Stellplätze sind nur in begrenztem Umfang auf dem Grundstück verfügbar.

Sonstiges:

Jedes Apartment ist mit einem eigenen Staubsauger ausgestattet.



>> Weitere Informationen bekommst Du hier:

Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main
Referat Ausstattung und Unterbringung der Finanzämter
Zum Gottschalkhof 3
60594 Frankfurt am Main

Frau Weber, Telefon +49 (0)69 58303 - 2738

E-Mail: kiesstrasse@ofd.hessen.de
Internet: www.finanzenverwaltung-mein-job.de

Oberfinanzdirektion
Frankfurt am Main



Möblierte Apartments

für Studierende und Auszubildende
der Hessischen Finanzverwaltung



WOHNEN AUF ZEIT
in Frankfurt-Bockenheim





» Du hast schon eine Einstellungszusage?
Du suchst eine Wohnung im Rhein-Main-Gebiet für die Zeit Deines dualen Studiums oder Deiner dualen Ausbildung? Wir bieten Dir ein Apartment in Frankfurt! Provisions- und Kautionsfrei! <<

Du wohnst mit anderen Studierenden und Auszubildenden (Anwärterinnen und Anwärter) der Hessischen Finanzverwaltung in einem eigenen Apartment im Herzen des Frankfurter Studentenviertels Bockenheim in einem denkmalgeschützten Gebäude.

ÜBERBLICK

- 14 möblierte 1-Zimmer-Apartments mit separater Küche, Bad mit Dusche oder Wanne
- 1 möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit großer Küche, Bad mit Wanne
- Größe zwischen 30 bis 33,5 m² und 38 bis 43 m²
- Miete für kleine Apartments: 360 bis 395 €
- Miete für große Apartments: 450 bis 475 €
- 6 PKW-Stellplätze im Hof, je Verfügbarkeit.
- Fahrradabstellraum im Keller
- Flexible Mietzeiträume – angepasst an den Ablaufplan der Ausbildung, bzw. des Studiums
- Anwärtergehaltsverträgliche Miete (pauschalierte Nebenkosten)
- WLAN inklusive.

GESCHICHTE

Es ist bekannt, dass im Jahre 1881 auf dem Grundstück eine Militärleherschmiede mit zugehörigen Stallungen errichtet wurde. Das Gebäude wurde während des Zweiten Weltkriegs als Wohngebäude mit zwei Wohnungen je Geschoss genutzt, anschließend als Aktenlager des Finanzamts Frankfurt am Main-Hamburger Allee (heute Finanzamt Frankfurt am Main IV).

AUSBAU UND SANIERUNG

Das viergeschossige Gebäude einschließlich Dachgeschoss wurde 1989 als Apartmenthaus für in das Rhein-Main-Gebiet versetzte Beschäftigte aus Mittel- und Nordhessen ausgebaut und in Absprache mit dem Amt für Denkmalpflege saniert.

Das Haus verfügt über 14 1-Zimmer-Apartments mit Bad/Dusche, WC und kleiner Küche sowie ein 2-Zimmer-Apartment.

Im Jahr 2015 wurden die Wohnräume neu möbliert. In den Bädern wurden im Rahmen einer Sanierung des Leitungssystems die Sanitärelemente und ein Teil der Fliesen ausgetauscht.

ANMIETUNGSKONDITIONEN

Die Apartments werden bevorzugt an Beschäftigte der Steuerverwaltung vermietet, die sich im Studium oder in der Ausbildung befinden.

Eine vorzeitige Auflösung des Mietvertrages wegen Nichtbestehens der Zwischenprüfung ist möglich.

Mit Rücksicht auf den häufigen Wechsel in der Belegung der Apartments werden die Nebenkosten nicht nach Verbrauchsmessung abgerechnet. Es wird daher eine Warmmiete pro Monat vereinbart, mit deren Zahlung die Nebenkosten abgegolten sind.

Eine Kautions wird zurzeit nicht erhoben.

Sofern wegen erhöhter Nachfrage eine Auswahl der Bewerberinnen und Bewerber erfolgen muss, entscheiden hier Laufbahnzugehörigkeit und Entfernung zwischen Wohnort und Stammdienststelle.

WOHNEN
auf Zeit

Moderne APARTMENTS
in Frankfurt-Bockenheim